

# VEDTEKTER FOR Synnfjell Hytteeierforening

## § 1

Synnfjell Hytteeierforening, heretter kalt Forening er en Forening som består av hytteeiere i området Synnfjell ØST fra Nysetra i syd til Oppsjøen i nord i Nordre Land kommune.

## § 2

Foreningens formål er å verne om og fremme medlemmenes interesser knyttet til hytteeiendommene ved å:

- tale deres sak i felles anliggender overfor så vel private kontraktparter som statlige, fylkeskommunale - og kommunale myndigheter.
- holde seg orientert om utviklingen av den kommunale hyttepolitikken og informere medlemmene om dette, og være høringsinstans i saker som berører hytteområdet.

## § 3

Rett til medlemskap i Foreningen har hytteeiere innenfor det i § 1 beskrevne området. Det er bare hjemmelshaver/tomteeier/fester, eller den som denne gir skriftlig fullmakt, som kan oppnå medlemskap, slik at det blir høyst ett medlem per hytte.

## § 4

Foreningens høyeste organ er årsmøtet, som avholdes hvert år innen utgangen av juni måned.

Kunngjøring om årsmøtet skjer skriftlig til medlemmene (eller på annen forsvarlig måte) med minst 1 måneds varsel.

Dagsorden i henhold til disse vedtekter og styrets forslag til saksliste (eventuelt valgkomiteens innstilling) vedlegges innkallingen.

Dagsorden for årsmøtet omfatter:

- a) Styrets årsberetning
- b) Styrets årsregnskap
- c) Styrets- og medlemmenes fremlagte saker som er innkommet senest 14 dager før årsmøte.
- d) Fastsetting av medlemskontingent for inneværende år
- e) Budsjettforslag basert på den vedtatte kontingent
- f) Valg av styre
  - styrets leder velges særskilt
- g) Valg av revisor
- h) Valg av to personer som valgkomité

Hvert medlem har en stemme ved avstemningene.

Medlemmer kan møte ved fullmektig (representant med datert fullmakt fra hytteeier), med mindre annet fremgår spesielt av disse vedtekter (se §§ 8 og 9).

Ved stemmelikhet er lederens stemme avgjørende.

## § 5

Foreningens styre består av 5 til og med 9 medlemmer som velges av årsmøtet for 2 år av gangen. Lederen velges særskilt.

Styret vil bestå av leder, nestleder og styremedlemmer. Det velges egen revisor samt to personer som valgkomité i tillegg til selve styret.

Alle beslutninger krever alminnelig flertall. Ved styrets møter føres egen protokoll. Styret kan ikke, uten spesiell fullmakt, forplikte medlemmene utover kontingenten eller i saker med direkte betydning for medlemmenes personlige kontraktsforhold som hytteeier.

Foreningen forpliktes ved styreledes underskrift, eventuelt nestleders underskrift sammen med et styremedlem.

#### **§ 6**

Ekstraordinært medlemsmøte innkalles når styret beslutter det eller når minst  $\frac{1}{3}$ -del av medlemmene skriftlig forlanger det.

Innkallelsen skal skje med 8 dagers varsel, og skal inneholde saksliste og redegjørelse for de saker som skal behandles.

#### **§ 7**

Foreningens drift er basert på medlemskontingenten som fastsettes av årsmøtet for påfølgende år. Nye medlemmer betaler full kontingent for det året som innmeldingen blir registrert. Medlemskapet løper per kalenderår.

Ved manglende kontingentinnbetaling etter forfall, og etter purring med absolutt siste datofrist (normalt 14 dager etter purring), kan medlemskapet slettes av styret v/kasserer. Ved egen utmelding kan ikke kontingent kreves refundert. Årsregnskapet avsluttes per 31.12. hvert år.

#### **§ 8**

Vedtektsendringer kan bare beslattes av årsmøtet med  $\frac{2}{3}$ -dels flertall av de frammøtte medlemmer.

#### **§ 9**

Forslag om oppløsning av Foreningen behandles og avgjøres av årsmøtet, og beslutning for dette krever  $\frac{3}{4}$ -dels flertall.